

# 未来的黄金之城





## 乡村的闲适，都市的便利

从这里您可以轻松去南岸公园看演出，或者去伯利 (Burleigh) 冲浪，这里所提供的舒适便捷是无与伦比的。通过M1国道或者优美的乡村服务公路，仅几分钟后你将会到达黄金海岸的任何主题公园。附近还有数公顷大的公园和娱乐区域，只要骑车或者走步行小径就能到达。

当地的购物场所提供日常所需，而位于库梅拉 (Coomera)、布莱根自然保护区 (Brygon Reserve)、诺福克 (Norfolk) 和宾利 (Beenleigh) 大型的购物中心有让你向往的一切。奥缪 (Ormeau) 是前往北部热带雨林

进行生态旅游的基地，特别修建的霍顿表演中心 (Holden Performance Centre) 就在附近，囊括了保罗·莫里斯 (Paul Morris) 斯洛美特酒庄 (Sirromet Wines) ,V8超级赛车队 (V8 Supercar Teams) 和赛车历史博物馆 (historic museum of motor racing) 。

The Brook开发区内坐落着利文斯通基督学院 (the Livingstone Christian College) ，提供学前班至高中三年级课程。这一便利地段还可轻松前往数所其他私立及公立学校，乃至位于布里斯班和黄金海岸的大学和职业技术与继续教育学校。

- 购物 ~ 奥缪商城，诺福克购物村，宾利，库梅拉
- 主题公园 ~ 梦想世界，水上狂欢世界，电影世界
- 高尔夫球场
- 霍顿表演驾驶中心
- 斯洛美特酒庄
- 小区运动场
- 自行车道
- 骑马区域



克鲁兹湾码头

CALYPSO BAY MARINA

南斯托布克岛

SOUTH STRADBROKE ISLAND

希望岛购物中心

HOPE ISLAND SHOPPING CENTRE

海洋世界

SEA WORLD

黄金海岸

GOLD COAST

海伦兹维尔西域购物中心

WESTFIELD HELENSVALE

梦想世界

DREAMWORLD

M1国道

M1 MOTORWAY

距丹布林山20分钟车程

TAMBORINE MOUNTAIN 20 MIN

奥缪火车站

ORMEAU TRAIN STATION

利文斯通学院

LIVINGSTONE COLLEGE

未来舞台

FUTURE STAGE

the brook Ormeau

距布里斯班25分钟车程

BRISBANE 25 MIN



# The Brook开发区对布里斯班和黄金海岸均有不可以估量的历史意义和地理位置价值

早在1868年，奥缪的地理位置的优势和价值就被认识，这里修筑了运输界石以服务布里斯班以及后来的内兰（Nerang）。

奥缪距离布里斯班（仅25分钟车程）和著名的黄金海岸的海滩相等距离（名副其实的“未来黄金之城”），位于昆士兰东南沿海高速发展区域的前沿，为计划建造理想家园的新业主和家庭提供层出不穷的建房机会。

小溪开发区被四通八达的公路网环绕，通过M1国道北接布里斯班和阳光海岸，南至黄金海岸。这一区域的上班族还可享受电动火车服务。

由于该区域很受欢迎，这一地区的人口预计将在未来两年内增加27,000人，形成对现有房屋和新的开发区如The Brook开发区的大量需求。

- 距布里斯班25分钟车程
- 距黄金海岸25分钟车程
- 毗邻多所不同类型教育机构
- 轻松通往黄金海岸或布里斯班的大学和职业技术与继续教育学校
- 可搭乘电动火车前往布里斯班和黄金海岸
- 库梅拉购物中心仅在南边8公里处





## 房屋土地组合

小溪开发区联合澳洲顶尖建筑商，为您提供多种多样的房屋土地套餐，在您的预算之内满足您的品味和生活方式。

各种选择尽在您的掌握。您可以挑选我们为您打造的诸多组合，或者自己选择建筑商来建造您的梦想家园。

我们提供各种不同的土地分配方式和房屋前方设计，说这里有成千上万种房屋设计绝非夸张。



# 让您的四周应有尽有

## 学校

- 1 利文斯通基督学院
- 2 良好开端幼儿园 (Goodstart Early Learning)
- 3 信义会奥缪河区小学 (Lutheran Ormeau Rivers District School)
- 4 奥缪学前班 (Ormeau Preschool)
- 5 奥缪小学 (Ormeau Primary School)
- 6 皮姆帕玛公立小学 (Pimpama State School)
- 7 皮姆帕玛公立中学 (Pimpama State Secondary College)
- 8 黄金海岸职业技术与继续教育学校 (Gold Coast Institute of TAFE)



预知详情请致电 1800 776 331

[thebrookestate.com.au](http://thebrookestate.com.au)



欢迎光临销售办公室，太平洋高速公路 (Pacific Highway) (M1) 45号出口。  
皮姆帕玛河大道，奥缪  
开放时间：早上10点-下午5点 (周三周四停业)

所有信息在印刷时正确。图片仅供参考。房屋内外部图片由Ausbuild建筑公司友情提供。



the brook  
Ormeau